

POZNAJ SWOJE PRAWA



TIMESHARING

Timesharing polega na nabyciu prawa do korzystania z budynku lub pomieszczenia mieszkalnego w oznaczonym czasie, w każdym roku, w zamian za co nabywca zobowiązuje się do uiszczenia ryczałtowej opłaty.

Dlaczego timesharing zamiast na słoneczną plażę doprowadza do łez?

Timesharing jest obszarem licznych nadużyć. Konsumenci są atakowani ofertami w trakcie wakacji a nieuczciwi sprzedawcy wykorzystują stan odprężenia i obniżonej czujności. Timesharing jest umową długoterminową i wymaga dokładnego skalkulowania wszystkich kosztów. Za kilka lat budynek, w którym znajduje się użytkowany apartament może ulec zniszczeniu a linie lotnicze mogą zlikwidować połączenia z wybraną miejscowością..

Jak wykryć nieuczciwego sprzedawcę timesharingu?

1. Zapytaj, czy możesz zabrać kontrakt do przejrzania przed podpisaniem i wrócić do sprawy po namyśle za kilka dni.
 2. Zapytaj, czy możesz zapłacić pierwszą ratę 10 dni po podpisaniu umowy.
 3. Zapytaj czy możesz wycofać się bez podawania przyczyn w ciągu dziesięciu dni od podpisania kontraktu i czy sprzedawca zagwarantuje Ci to na piśmie.
- » Jeśli odpowiedź na którekolwiek z tych pytań brzmi NIE, sprzedawca odmawia ci praw gwarantowanych w przepisach europejskich.

Jak kupić satysfakcjonujący kontrakt timesharingowy?

Przepisy dotyczące timesharingu bardzo dokładnie określają obowiązki sprzedawcy. Przed zawarciem umowy przedsiębiorca musi dostarczyć zainteresowanemu dokładny prospekt (opis oferty). Powinien on zawierać:

- dokładne dane przedsiębiorcy
- dokładne dane właściciela oferowanej nieruchomości
- dokładny opis prawa, które jest przedmiotem sprzedaży, tzn. czy można je zamienić, przenieść lub odsprzedać
- warunki użytkowania budynku tzn. korzystania z wody, elektryczności, wywozu śmieci itp.
- warunki dostępu do części użytkowanych wspólnie
- zasady zarządzania budynkiem, jego utrzymywania i remontowania
- cena za nabycie prawa do użytkowania oraz podstawy do obliczania innych należności (np. kosztów użytkowania części wspólnych, napraw itp.)
- pełną informację o prawach do odstąpienia
- określenie czasu, na jaki umowa została zawarta

PAMIĘTAJ!

- Sprzedawca nie ma prawa żądać przedpłaty.
- Masz 10 dni na odstąpienie od kontraktu timesharingowego.
- Przepisy chroniące nabywców timesharingu są ograniczone do kontraktów trwających min. 36 miesięcy bez przerwy. Jeśli kupisz kontrakt krótszy (np. 35-mies.) to prawo cię nie chroni!

[HTTP://WWW.KONSUMENT.GOV.PL/PL/TIMESHARING/](http://www.konsument.gov.pl/pl/timesharing/)

